

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический
университет имени Гагарина Ю.А.»

Профессионально-педагогический колледж



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА
ОСВОЕНИЯ СТУДЕНТАМИ
ПРОГРАММ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

по профессиональному модулю
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

специальности

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Рабочая программа рассмотрена
на заседании цикловой методической комиссии
технических специальностей
Председатель ЦМК  Е.Э.Воеводина

Пояснительная записка

Фонд оценочных средств разработан на основе рабочей программы профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений», в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014 № 486.

1. Паспорт фонда оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости

1.1. Цели и задачи контроля

Целью текущего контроля успеваемости обучающихся является обеспечение систематического контроля и оценки уровня освоения знаний и умений, уровня сформированности общих и профессиональных компетенций профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений».

Главной задачей текущего контроля успеваемости является повышение мотивации обучающихся к регулярной учебной и самостоятельной работе, закрепление, углубление знаний, закрепление и совершенствование умений, обеспечение соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности посредством внедрения эффективной системы оценки в образовательный процесс.

Общие компетенции, включающие в себя способность:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач,
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции

ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
--------	---

Профессиональные компетенции, соответствующие видам деятельности:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и со-ответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- ведения кадастровой деятельности;

уметь:

- формировать сведения об объекте;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учёта; - составлять технический план здания, сооружения и проводить обследование объекта;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон « О государственном кадастре недвижимости»);

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; - принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; - основания осуществления кадастрового учёта;
- особенности осуществления кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости.

- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

1.2. Структура фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля включает в себя комплекты контрольно-оценочных средств, предназначенные для проведения текущего контроля в виде:

- оперативного контроля;
- рубежного контроля.

Оперативный контроль проводится в форме:

- опрос (устный);
- тестирование;
- выполнение письменной работы (практическая работа).

Рубежный контроль проводится в форме:

- тестирование;
- выполнение практической работы;
- защита портфолио.

1.3. Система оценивания результатов выполнения заданий

Результаты выполнения заданий оцениваются в соответствии с разработанными критериями оценки.

Используются следующие шкалы для оценивания результатов обучения:

- пяти бальная шкала оценки;
- сто бальная шкала оценки.

Перевод сто бальной шкалы учета результатов в пяти бальную оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания
Оценка 5 «отлично»	90-100
Оценка 4 «хорошо»	76-89
Оценка 3 «удовлетворительно»	50-75
Оценка 2 «неудовлетворительно»	≤ 49

Перевод пяти бальной шкалы учета результатов в пяти бальную оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания, средний балл по итогам аттестации
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	≤ 2,9

1.4. Учебно-методическое и информационное обеспечение для проведения контроля

Основные учебные издания

1. Ломакин Т.В. Оценка земли и иной недвижимости. М.: ГУЗ, 2021.
2. Рудов А.И. Экономический механизм городского землепользования. – Ростов н/Д: Изд-во СКНЦВШ, 2020.

Дополнительные учебные издания

3. Печенев А.Н. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений. М., 2020.
4. Липски С.А. Земельные отношения и землеустройство. 2020.
5. Теоретические и методологические положения управления земельными ресурсами и формирования системы государственного земельного кадастра: Монография / под. Ред. А.А. Варламова – М.: ГУЗ, 2021.
6. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: Монография / под. Ред. А.В. Севостьянова – М.: ГУЗ, 2022.
7. Хисматулов О.Т., Желясков А.Л., Привалова Е.И. Методологические и методические основы оценки земли населенных пунктов. Под. Ред. А.А. Варламова. Учебное пособие. –Пермь, 2022.
8. Комов Н.В., Арьатский Д.Б. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне. –Саранск: Тип. «Красс.Окт.», 2022.

Интернет-ресурсы:

9. интернет версии системы Гарант;
10. интернет версии системы КонсультантПлюс.

Электронно-библиотечная система:

11. ЭБС «PROФобразование»
12. ЭБС «Book.ru»

Распределение знаний и умений в соответствии с профессиональными компетенциями

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	Выполнять комплекс кадастровых процедур.	Экспертное оценивание выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике.
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	Определять кадастровую стоимость земель.	Экспертное оценивание выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике.
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	Выполнять кадастровую съемку.	Экспертное оценивание выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике.
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	Экспертное оценивание выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике.
ПК.2.5.Формировать кадастровое дело.	Формировать кадастровое дело.	Экспертное оценивание выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике.

Вопросы к квалификационному экзамену

1. Основные подходы и требования к формированию и ведению земельного кадастра.
2. Понятие земельного кадастра.
3. Исторический опыт учета, регистрации и оборота прав на земельные участки.
4. Структура и состав разделов земельного кадастра.
5. Земельный кадастр по основным характеристикам земельных участков.
6. Земельный кадастр как информационно-техническая основа территориально-экономического зонирования города.
7. Основная документация по земельному кадастру
8. Методы и алгоритмы экономической (кадастровой) оценки городских территорий.
9. Территориально-экономическое зонирования города.
10. Земельный кадастр как система экономической оценки городских земель.
11. Рента по месту положения как критериальный показатель кадастровой оценки.
12. Факторы, определяющие величину ренты по месту положения.
13. Взаимосвязь между рентой по местоположению и градостроительной ценностью.
14. Последовательность фрагментации городского пространства
15. Практика оценки стоимости земельных участков.
16. Земля и права на землю как специфические объекты оценки
17. Базовые подходы к оценке и их корректировка при определении стоимостного эквивалента земельных участков.
18. Основные характеристики земельных участков
19. Влияние основных характеристик участков на потребительную стоимость и стоимостной эквивалент.

Темы курсовых работ

1. Теоретические основы земельного кадастра
2. Земельный фонд РФ и организация его использования
3. Государственная регистрация прав на земельный участок
4. Обременения в использовании на земельный участок
5. Государственный учет земель
6. Составление и ведение земельно-кадастровой документации
7. Организация оборота земли и недвижимости
8. Правовое обоснование земельно-кадастровых действий
9. Мониторинг земель
10. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

11. Индивидуальная оценка земли
12. Понятие и состав земель населенных пунктов
13. Специфика земельной недвижимости как предмета гражданско-правовых сделок
14. История оценки земель в России
15. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними
16. Понятие земельного кадастра исторический опыт учета, регистрации и оборота прав на земельные участки
17. Формы платы за землю
18. Земельный кадастр как система экономической городских земель
19. Базовые подходы к оценке и их корректировка при определении стоимостного эквивалента земельных участков
20. Субъекты системы земельного кадастра и их основные функции.

Тестовое задание для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

1. Земли используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений отделенные их чертой от земель других категорий, это:

- а) земли населенных пунктов;
- б) земли сельскохозяйственного назначения;
- в) Земли промышленности и транспорта

2. Государственные природные заповедники, национальные и природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, лечебно оздоровительные местности и курорты относят к:

- а) землям лесного фонда;
- б) землям особо охраняемых территорий;
- в) землям запаса

3. К какой категории земель относят торфоразработки и карьеры, горные выработки, терриконики:

- а) к категории земли, малопригодные под сельскохозяйственные угодья;
- б) к категории нарушенные земли;
- в) к категории земли, непригодные под сельскохозяйственные угодья

4. Кадастровая единица низшего уровня кадастрового деления территории кадастрового района, сформированная для однозначного определения местоположения земельного участка и присвоения ему кадастрового номера носит название :

- а) кадастровый район;
- б) кадастровый округ;
- в) кадастровый квартал

5. Часть территории кадастрового района, состоящая из совокупности кадастровых массивов и/или кадастровых кварталов, это:

- а) кадастровый блок;
- б) кадастровый массив;
- в) кадастровый округ

6. Проверка условий межевания земельного участка включает:

- а) проверку местоположения земельного участка относительно границ кадастрового квартала и проверку конфигурации формируемого земельного участка;
- б) проверку конфигурации формируемого земельного участка и проверку площади формируемого земельного участка;
- в) все перечисленное

7. После завершения кадастрового учета земельного участка осуществляется:

- а) формирование кадастрового дела;
- б) внесение сведений о земельном участке в формы государственного реестра земель кадастрового района;
- в) внесение сведений о земельном участке в формы дежурной кадастровой карты

8. Кадастровый номер земельного участка состоит из:

- а) кадастрового номера кадастрового квартала и номера квартала в районе;
- б) кадастрового номера кадастрового квартала и номера земельного участка в этом квартале;
- в) номера квартала в районе и номера участка в квартале

9. Территория субъекта РФ в административных границах это:

- а) кадастровый район;
- б) кадастровый округ;
- в) кадастровая единица

10. Земли, которые ранее использовались и более одного года не используются для возделывания сельскохозяйственных культур именуются:

- а) пашнями;
- б) залежью;
- в) сенокосом